Konkurransegrunnlag - Tjeldbergodden transformatorstasjon

Mellom AS

September 2026

MELLOM

Innholdsfortegnelse

A Prosjektinformasjon ... 4
A.1 Dokumentliste ... 4
A.2 Innbydelse til tilbudskonkurranse ... 4
A.3 Orientering om prosjektet ... 5
Arbeidenes art og omfang ... 5
Byggetid ... 6
Møtevirksomhet ... 7
Entrepriseform ... 7
Viktige grensesnitt: ... 7
Oppdragsgivers organisasjon ... 8
Oppdragsgiverens organisering av HMS-arbeidet ... 9
Spesielle forhold på byggeplassen ... 9
B Konkurranseregler og kvalifikasjonskrav ... 11
B.1 Konkurranseregler ... 11
Alminnelige konkurranseregler ... 11
Spesielle konkurranseregler ... 11
B.2 Krav til tilbyder ... 13
Tilbudskostnader ... 13
B.3 Krav til tilbud ... 13
Svardokumenter ... 13
Språk ... 14
Kraftsensitiv informasjon ... 14
Fremdriftsplan ... 14
C Kontraktsbestemmelser ... 15
C.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser ... 15
C.2 Spesielle kontraktsbestemmelser ... 15
NS 8405 pkt 25.7.1 Enhetspriser ... 15
Underentreprenører ... 15
Lønns- og arbeidsvilkår ... 15
Godkjent lærebedrift ... 15
Systematisk ferdigstillelse ... 15
Prøvedriftsperiode ... 15
Transport ... 16
C.3 Avtaledokument ... 16
D Beskrivende del ... 17
D.1 Detaljbeskrivelse ... 17
D.2 Tegninger og supplerende dokumenter ... 17
E Svardokumenter ... 18
E.1 Dokumentasjon av krav til tilbyder ... 18

Attester fra myndigheter 18
Organisatorisk og juridisk stilling 18
Dokumentasjon iht tildelingskriterier 18
E.2 Utfylt beskrivelse 18
E.3 Tilbudsskjema 18
Prissammendrag 18
Påslag og timepriser 19
Timepriser for eventuelle regningsarbeider 19
Timepriser for maskiner 19
Underskrift 20

A Prosjektinformasjon

Mellom AS er netteier og drifter nettlinjene på Nordmøre. Selskapet har nettkonsesjon i kommunene Aure, Averøy, Kristiansund, Smøla og Tingvoll. Selskapet har hovedkontor i Kristiansund, og avdelingskontor i de øvrige kommunene. Mer informasjon om Mellom AS finnes på www.mellom.no

A.1 Dokumentliste

I tillegg til dette dokument, Konkurransegrunnlag, er følgende vedlagt:

1. Detaljplan – Ny Tjeldbergodden transformatorstasjon med vedlegg
2. Rutine FDVU Dokumentasjon
3. Krav til entreprenører - egenerklæring
4. Krav til Leverandører - egenerklæring
5. Systematisk ferdigstillelse
6. SHA-plan Tjeldbergodden transformatorstasjon.
7. Notat – sikring av transformatorstasjoner
8. Mengdeliste

8.1 Mengdeliste.gab

8.2 Mengdeliste.xml

9. Tegningsliste
10. .zip-fil med tegninger, modeller og dokumenter

A.2 Innbydelse til tilbudskonkurranse

Mellom AS (Kunde) inviterer Dem herved til å gi tilbud på Tjeldbergodden trafostasjon for grunn-, anleggs- og byggearbeider, heretter kalt «bygg- og anleggsentreprise».

Tilbud skal leveres som et tilbudsbrev i Artifik (www.artifik.no). Priser må spesifiseres separat for opsjoner.

Tilbudsfrist i henhold til utlysning. For sent innleverte tilbud vil bli avvist. Tilbyder har risikoen for at tilbudet leveres innen fristen og det anbefales at tilbudet leveres i god tid før tilbudsfristens utløp.

Tilbudets vedståelsesperiode er 90 dager etter tilbudsfristen 30.10.2026.

A.3 Orientering om prosjektet

Tjeldbergodden transformatorstasjon ligger nordøst i Aure kommune på Nordmøre. Nærmeste nabo er Equinor sitt prosessanlegg, rett vest for den nye stasjonstomten.

Figur 1. Plassering av ny trafostasjon ved siden av Equinor Tjeldbergodden sitt anlegg i Aure kommune.

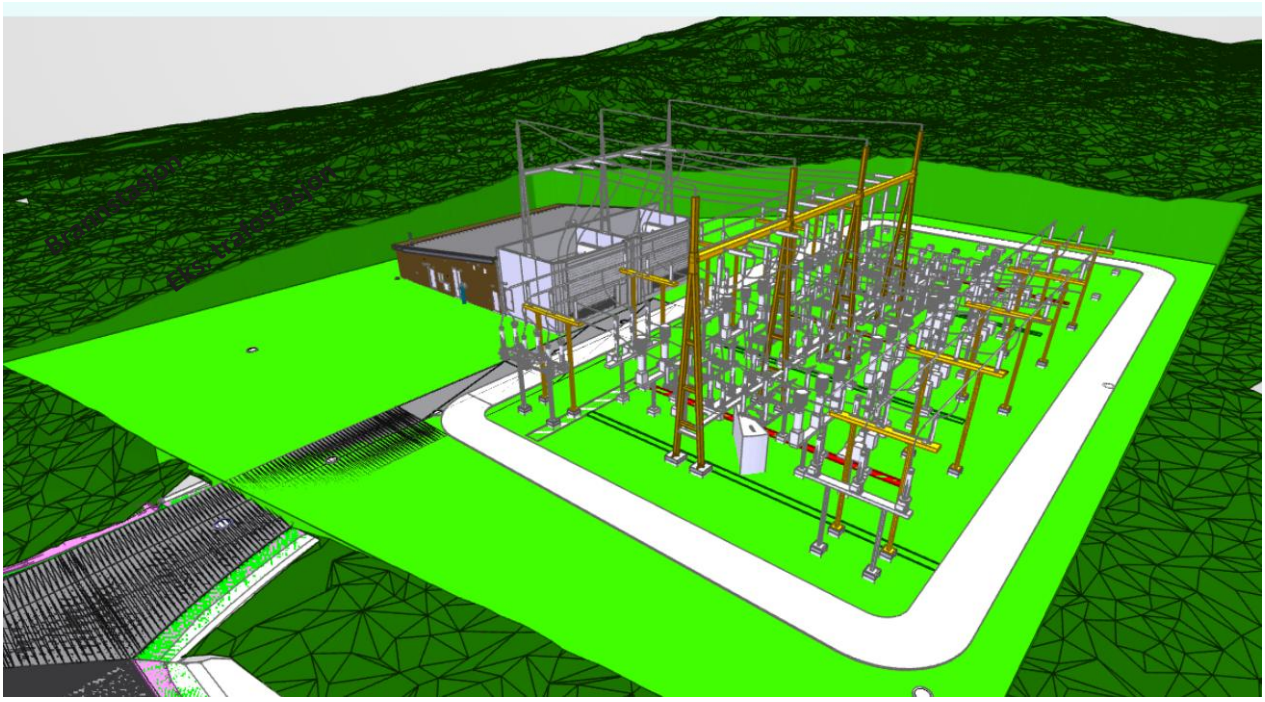
Ny transformatorstasjon skal øst for tomten og industriområdet til Equinor Tjeldbergodden og utformes med:

- 132kV AIS-anlegg
- En ny transformator
- To transformatorsjakter
- Stasjonsbygg for 22kV AIS-anlegg
- Forberedt for videre utvidelser med føringsveier, fundamenter, osv.

Arbeidenes art og omfang

- Etablering av komplett byggegrop med løsmasseuttak og sprengningsarbeid.
- Oppfylling av stasjonstomt med kvalitetsmasser.
- Adkomst til stasjonen som vist på tegninger. Riggplass og mindre oppgradering av eksisterende vei frem til port for stasjonstomt opparbeides i forkant ved bruk av byggherres egne avtalepartner.
- Komplett VA-anlegg og grøfter på tomt med tilknytning til Equinor sitt nett på nabotomt.
- Komplett utomhusarbeid innenfor stasjontomtens område.
- Stasjonsbygg og plasstøpte transformatorceller i betong.
- Plasstøpte betongfundamenter for kontroll- og apparatanlegg. Stålstativer inngår i annen entreprise.
- Etablering av komplett utendørs jordingsanlegg med maskenett, ringjord, oppstikk, osv. for jording av alle utendørs apparatanlegg og transformatorer.

- Komplett lavspent elektroinstallasjoner for stasjonsbygg og utendørs med blant annet belysning, adgangskontroll/monitorering og kameraovervåkning.
- Komplett sikring med områdesiking, skallsikring, sonesikring, EMP-sikring og elektronisk sikring av det planlagte anlegget iht. prosjekterte løsninger og sikringsnotat.
- Komplett VVS-installasjoner for stasjonsbygg.
- ITB koordinering i henhold til NS 3935.
- Prøvedrift og oppfølging i driftsfase i henhold til NS 6450.



Figur 2 Oversiktsbilde fra modell av ny Tjeldbergodden trafostasjon

Entreprenør besørger for egen prosjektering av følgende leveranser:

- Prefabrikkerte veggelementer i stasjonsbygg inkludert opplegg for skjult opplegg.
- Prefabrikkerte hulldekker som takelement i stasjonsbygg.
- Etterlysende lavtsittende ledesystem
- Dørmiljø inkludert lås og beslag iht. sikringsnotat og beskrevne løsninger.
- Installasjonsgulv.
- EMP-sikring iht. sikringsnotat og beskrevne løsninger.

Prosjektering av nevnte leveranser skal koordineres med øvrige fag og/eller entrepriser.

Merk at denne entreprisen spesifiserer at entreprenør skal levere fulle løsninger for dører med lås og beslag, og derfor har ansvar for at lås og beslag er iht. beskrevne krav og at disse er kompatible med leverte dører og krav til dører for brann- og innbruddsikring.

Byggetid

Aktivitet	Tidspunkt	Dagmulktsbelagt milepel
Kunngjøring av konkurranse Artifik	14.09.2026	
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	16.10.2026	
Frist for innlevering av tilbud	30.10.2026	
Avklaringer og evaluering av tilbud	1-3 uker etter innlevering	

Aktivitet	Tidspunkt	Dagmulktsbelagt milepel
Tildeling	Midten av november 2026	
Karensperiode	10 dager etter meddelelse om tildeling	
Omforent fremdriftsplan	14 dager etter kontraktsinngåelse	X
Oppstart byggeplass	Desember 2026	
Omforent dørleveranse, inkl. lås og beslag (presentert til byggherre)	01.08.2027	X
Klart for apparatmontasje (Utendørs apparatanleggsleveranse)	01.02.2028	X
Mekanisk ferdigstilt Stasjonsbygg	01.02.2028	X
Klart for transformatormontasje (Trafoceller)	01.03.2028	X
Ferdig byggeplass	01.07.2028	X

Det tas forbehold om eventuelle endringer i tidsplanen. Dagmulktsbelagte milepeler settes etter NS 8405.

Møtevirksomhet

Møte	Frekvens
Byggherremøte	Annenhver uke
Byggemøte	Annenhver uke - alternativt tettere i perioder. Fram til mekanisk ferdigstilt Stasjonsbygg
Vernerunde	Annenhver uke ved oppstart og i sluttfase. Ukentlig vernerunde ved flere entrepriser eller mange entreprenører i samtidighet
ITB møte	Minimum 10 møter i serie forutsettes
Prøvedriftsmøte	Ett oppmøte per uke på byggeplass med underentreprenører første prøvedriftsmåned. Deretter ett møte per måned. 15 prøvedriftsmøter totalt

Øvrig behov for møter avtales ved behov. Entreprenør er ansvarlig for planlegging av og innkalling til møter. Forbehold om tillatelser, finansiering, m.v.

Prosjektet har fått godkjent konsesjon og detaljplan fra NVE. Detaljplanen inneholder bestemmelser om hvordan bygg- og anleggsarbeidet skal gjennomføres, og ligger som vedlegg til konkurransedokumentene. Tilbydere plikter å gjøre seg kjent med denne som en del av konkurranse, og bestemmelser som inngår i detaljplan gir ikke grunnlag for endringer etter inngått kontrakt.

Entrepriseform

Kontraktsarbeidet gjennomføres som en Utførelsesentreprise etter NS 8405.

Kontraktsarbeidet omfatter grunnarbeider med veioppbygging, VA-installasjoner, bygningsmessige arbeider og tilhørende VVS- og lavspent elektrotekniske installasjoner samt idriftssettelse. Sidestilte entrepriser/leveranser vil være:

- Elektromekaniske installasjoner for høyspent koblingsanlegg med tilhørende kontrollanlegg
- Elektromekaniske installasjoner for transformatorer
- Utførelsesentreprise for linjeomlegging inn til stasjonen og kabellegging til Equinor.

Henviser til Fagmodell, Tjeldbergodden sammenstilling 1 samlet i tegningsmappe, for fremstilling av leveransen sitt grensesnitt mot entreprise for hhv høyspent koblingsanlegg med tilhørende konktrollanlegg og transformatorer.

Viktige grensesnitt:

Som beskrevet i forrige avsnitt er det flere andre sidestilte entrepriser og leveranser. Bygg- og anleggsentreprisen har flere grensesnitt mot disse. De viktigste blant disse er følgende:

- **Transformatorleveranse:** Grensesnitt ved oppstikk inne i trafoceller. Bygg- og anleggsentreprise utfører jording med tilkobling til maskenett og oppstikk inn i trafoceller.
- **Kabel og linjeentreprise**: Ingen grensesnitt mot linjedelen av entreprisen. Mot kabeldelen av entreprisen skal bygg- og anleggsentreprise anlegge kabelgrøft og rør inne på stasjonstomt og til 1 meter utenfor stasjonsgjerde. Kabelentreprisen vil da trekke kabler i kabelføringsveier og ta over grøften og videreføre denne utenfor stasjonsgjerdet.
- **Elmekleveranse:** Flere grensesnitt deriblant:
  - Mot jordingsanlegg: Angis mer detaljert i jordingstegninger. Grovt sett skal denne entreprise levere maskenett og fundamentjord med oppstikk fra disse, samt jorde egne leveranser inne i stasjonsbygg. Øvrige leveranser skal jorde sine leveranser fra oppstikk levert i bygg- og anleggsentreprise.
  - Mot utendørs apparatanlegg: På topp bolt fundamenter ved utendørs apparatanlegg og oppstikk jording til alle relevante rom i stasjonsbygg. Det må påregnes koordinering for endelig utforming og bolteplassering på fundamenter. Elmekleveranse vil jorde sine leveranser fra oppstikkene etablert av bygg- og anleggsentreprise.
  - Føringsveier for kabler: Denne entreprisen leverer kabelkanaler og trekkerør i grunn. Elmekleveransen trekker kabler og tilkobler til anlegg i sin leveranse.
  - Denne entreprise har grensesnitt mot elemekleveranse både oppstrøms og nedstrøms for lavspent stasjonselektro. Denne entreprise skal levere hovedfordeling for lavspentforsyning i bygg og kabel mellom stasjonstrafo og hovedfordeling. Elmekleveranse leverer underfordeling til forsyning av sine anlegg, samt stigekabel til hovedfordeling,
  - Ved gjennomføringer og branntetting. Denne entreprise skal kun branntette gjennomføringer innenfor eget kontraktsomfang. Elmekleveranse foretar øvrig tetting.

Mer detaljer om hvert av grensesnittene og eventuelt øvrige grensesnitt er angitt i prosjekteringsunderlaget ved mengdebeskrivelse og tegninger. Ved uklarheter plikter entreprenør å foreta avklaringer i konkurransefase og detaljprosjektering før utførelse.

Oppdragsgivers organisasjon

Byggherre

Mellom AS
Fosnagata 12, 6509 Kristiansund

Kontaktperson:
Christian Bjerknes Nilsen
christian.nilsen@mellom.no
+47 48 02 63 24

SHA-koordinator Utførelse

Foreløpig ikke kontrahert

Prosjekterende

COWI Norge AS
Richard Johnsensgate 12 4021, Stavanger

Kontaktperson:
Volkan Durucu
vodu@cowi.com
+47 97 16 00 59

Oppdragsgiverens organisering av HMS-arbeidet

Det henvises til Byggherrens SHA-plan, vedlegg 6, for beskrivelse av bygge- og anleggsplassens organisering, roller og ansvarsfordeling samt beskrivelser av de spesifikke tiltakene fra prosjekteringsfasen knyttet til arbeid som kan innebære fare for liv og helse.

Entreprenøren har ansvar for å koordinere de enkelte virksomheters helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid.

Spesielle forhold på byggeplassen

Den nye stasjonen skal ligge på nabotomta i øst for Equinor sitt industrianlegg på Tjeldbergodden. Dette medfører noen forhold som må hensyntas under anleggsfasen. Blant annet gjelder dette:

- Det skal ikke forekomme anleggsaktivitet mellom 22 og 06 på hverdager.
- Equinor sine internveier kan benyttes, men en generell fartsgrense på 30 km/t gjelder. Det skal også tas hensyn til myke trafikanter på disse veiene.

Ved eventuell massetransport på Equinor sine interne veier skal det også hensyntas potensiell støving og forurensing fra denne. Byggherre kan pålegge entreprenør opprydding/vask og tiltak knyttet til dette, dersom de ser det som nødvendig etter dialog med og krav fra Equinor.

Riggområdet blir opparbeidet omtrentlig som vist på figur under. Området har en omtrentlig størrelse på 28 x 22 meter. Byggherre vil sørge for at dette området er opparbeidet og klart som riggplass på forhånd. Dette inkluderer også endringer av adkomstvei mot riggområdet og det nye stasjonsområdet. Det bemerkes spesielt 132 kV høyspentlinje som går rett forbi/ved riggområdet, og må hensyntas ved aktivitet på riggplass. Det bør derfor i minst mulig grad foregå arbeid i høyden som kraning, etc., ved riggområdet i nærheten av høyspentlinjen.

Byggherre vil besørge midlertidig nettstasjon med kapasitet på 200 kW, 400 V for byggestrøm til prosjektet. Entreprenør må hensynta denne kapasiteten i sin planlegging. Den plasseres i området som vist på bildet under.

Figur 3. Forhold ved anleggsplass, riggområde og andre relevante momenter for byggeprosjektet.

Entreprenør må selv legge stikkledning til lavspenttavle i nettstasjonen og distribuere byggestrøm internt til sitt bruk.

Entreprenøren utarbeider riggplan for det aktuelle arbeidet som skal godkjennes av Byggherre.

Equinor oppgir at det kan være mulig med leie av brakkerigger dersom entreprenør planlegger med overnatting for sitt mannskap. Kontaktperson for dette er elisabeth.ronningen@coor.com. Entreprenør har alt ansvar knytte til dette i tilbudsfase, og må prise inn dette i mengdebeskrivelse.

Entreprenør har selv ansvar for all håndtering av overvann og gråvann i anleggsperioden. Dette skal hensyntas gjennom prising av mengdebeskrivelse, og gir ikke grunnlag for endringer.

Viser til Detaljplan, vedlegg 1, som beskriver håndtering av mulige forurensede masser og fremmede arter samt avfallshåndtering. Blant tiltakene som skal etterfølges, men ikke uttømmende:

- Rengjøring av maskiner og utstyr før ankomst slik at man minimerer sjansen for tilføring/spredning av fremmede arter.
- Det er ikke mistanke om forurensede masser i det aktuelle anleggsområdet, men entreprenør skal imidlertid påse at mistenkelige og forurensede masser vurderes av miljøkompetent personell og ved påvisning av forurensede masser skal det tas jordprøver for analyse. Tiltak settes sammen med miljørådgiver.
- Utarbeide plan for avfallshåndtering med vekt på nasjonale retningslinjer samt prosjektets målsetninger som er:
    - Redusere avfallsmengde
    - Vurdere gjenbruk
    - Legge til rette for kildesortering slik at mer avfall kan gjenvinnes
    - Sikre at farlig avfall håndtere på en forsvarlig måte og leveres til godkjent mottak

B Konkurranseregler og kvalifikasjonskrav

B.1 Konkurranseregler

Alminnelige konkurranseregler

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 «Norsk bygge- og anleggskontrakt».

Spesielle konkurranseregler

Spørsmål og svar til konkurranse

All kommunikasjon mellom kunden og tilbyder skal skje på norsk og ved bruk av KGV (konkurransegjennomføringsverktøy) frem til valg av endelig leverandører foretatt.

Alle spørsmål fra tilbyder vil bli besvart i henhold til tidsfrist oppgitt i KGV. Samtlige spørsmål og svar vil bli anonymisert og offentliggjort for alle tilbydere. Spørsmål og avklaringer, og annen relevant informasjon vil være tilgjengelig i portalen gjennom hele konkurransen.

Avklaringer som gjelder innhold og/eller forståelsen av forespørselen vil bli meddelt likt til alle tilbyderne.

Evalueringskriterier

Minimumskrav

Lavkarbonbetong LK30 eller bedre for prefab betongelementer og ved stedstøping i sommerhalvåret.

Minimum 90 % sorteringsgrad og 70 % (vekt) av ikke-farlig bygg- og anleggsavfall skal gå til ombruk og materialgjenvinning.

Der utslippsfrie maskiner er tilgjengelige i markedet og nødvendig lade- eller energiinfrastruktur kan etableres uten uforholdsmessige kostnader, skal entreprenøren benytte elektriske eller andre utslippsfrie energibærere.

Brakkerigg skal være i henhold til TEK17, og oppvarmes med elektrisitet. Denne skal ha system for senking av temperatur om natten, helger og i ferier.

Det refereres videre til Detaljplan, vedlegg 1, for ytterligere krav til miljø.

Tildelingskriterier

Tilbyder kan oppnå maksimalt 10 poeng innenfor hvert tildelingskriterium som deretter vektes ut fra prosentmessig andel.

Tildelings-kriterium	Kriterium	Vekting	Dokumentasjon
K1	**Pris**	50 %	
K2	**Kvalitet og kompetanse:** Det vil evalueres på: • Nøkkelpersonells erfaring og formalkompetanse • Nøkkelpersonells deltakelse i referanse-prosjekter med tilsvarende omfang og type arbeid som dette prosjektet har. • Erfaring fra prosjekter med sidestilt entreprise for elmek-leveranse.	40 %	Oversikt over tilbudt nøkkelpersonell fra hovedleverandør og underleverandører som leverandøren støtter seg på: CV for nøkkelpersonell i prosjektet • Prosjektleder • Anleggslede • Prosjektleder UE (grunnarbeid eller bygg) • ITB-koordinator • Delprosjektleder elektro CV-ene skal inneholde opplysninger om: • Utdanning • Tidligere relevant erfaring for dette prosjektet • Erfaring med å koordinere eget arbeid med Leder for Sikkerhet (LFS).
K3	**Klima og miljø** Tilbyder skal gi en beskrivelse av forpliktende tiltak som reduserer klimagassutslipp og påvirkning på natur og miljø. Det vil spesielt bli lagt vekt på: • Forpliktende tiltak som reduserer direkte klimagassutslipp • Forpliktende tiltak som reduserer indirekte klimagassutslipp. Utslippsreduksjoner som er underbygget med beregninger og realisme/gjennomførbarhet vil vektlegges tyngre enn mer usikre reduksjoner.	10 %	Tilbyders forpliktende plan, utover kontraktskrav, som reduserer direkte og indirekte klimagassutslipp i forbindelse med arbeidet. Tiltakene skal være knyttet til innsatsfaktorer og anleggsgjennomføringen. Forpliktende tiltak som reduserer direkte klimagassutslipp kan blant annet være: • Redusert massetransport • Bruk av utslippsfrie maskiner og utstyr • Redusert arealbeslag/-endring • Optimalisering av anleggsdriften • Redusert transport av annet enn masser (f.eks. varer, personell) • Grad av gjenbruk av overskuddsmatjord Listen er ikke uttømmende. Andre tiltak vil også kunne vektlegges og gi uttelling innen tildelingskriteriet. Forpliktende tiltak som reduserer indirekte klimagassutslipp kan blant annet være: • Materialvalg • Redusert materialforbruk • Redusert transport av annet enn masser (f.eks. varer, personell). Listen er ikke uttømmende. Andre tiltak vil også kunne vektlegges og gi uttelling innen tildelingskriteriet. Tilbyder skal beskrive sine tiltak og redegjøre for vurderinger med utgangspunkt i hvordan de vil redusere klima- og miljøbelastningen i prosjektet. Beskrivelsen bør ikke være lengre enn 3 A4-sider.

			Utslippsreduksjoner bør underbygges med beregninger basert på mengder og utslippsfaktorer.

Det er vurdert at oppgitte krav i kapittel *Minimumskrav* har bedre effekt på klima og miljø enn om klima- og miljøhensyn blir ivaretatt i tildelingskriterier. Begrunnelsen for dette er at kravene anskaffelsen stiller bidrar til å sikre at miljøvennlige løsninger implementeres fra starten av, snarere enn å være en vurdering som tilbydere kan velge å prioritere eller ikke.

Det er videre vurdert at kravene gjør det lettere for alle involverte parter å forstå hvilke forventninger som stilles. Det er likevel vurdert å vekte tildelingskriteriet Klima og miljø 10 % for å ytterligere stimulere tilbyder til å utvikle innovative løsninger som kan lede til mer effektive og målrettede tiltak for å redusere miljøpåvirkningen i prosjektet.

B.2 Krav til tilbyder

Entreprenør skal føre kontroll med sine arbeider for å sikre rett kvalitet på utført arbeid og sørge for nødvendig oppfølging og dokumentasjon.

Entreprenør skal fremlegge en plan for egenkontroll og kvalitetssikring av egne og underentreprenørs arbeider innen avtalt frist.

Det vises til vedlegg 3 - Melloms krav til entreprenører for krav til kvalitet, HMS og SHA

Tilbudskostnader

Tilbyder må selv dekke kostnader den har til utforming av tilbudet.

B.3 Krav til tilbud

Svardokumenter

Alle dokumenter under kapittel 0

Svardokumenter skal fylles ut fylles ut for en entydig og fullstendig prising av anbudet.

Mengdeliste iht NS 3420 med enhetspris er sendt ut som ISY Linker anbudsfil med filformatet .gab. For å åpne anbudsfil må tilbyder laste ned et gratis program, ISY Linker, fra http://www.nois.no/linker Fyll inn postenes priser. Linker summer side- og kapittelsummer. Lag prisfil ferdig priset anbudsfil. Fil->Anbudsbehandling->Lag prisfil Prisfilen *.gab er kryptert og skrivebeskyttet og kan ikke åpnes for redigering av poster og priser. Utskrift (pdf) med priser leveres sammen med prisfilen.

Tilbudsdokument med håndskrevne enhetspriser vil ikke bli akseptert

Språk

Viktige tilbudsdokumenter skal være utformet på norsk. Det samme gjelder for all korrespondanse vedr tilbud og kontrakt.

Kraftsensitiv informasjon

Anskaffelsen kan inneholde kraftsensitiv informasjon som er unntatt etter offentleglova § 13, første ledd og er underlagt taushetsplikt etter kraftberedskapsforskriften § 6-2 om sensitiv informasjon om kraftforsyning. Entreprenør må inngå Sikkerhetsavtale med Mellom AS i denne forbindelse.

Fremdriftsplan

Entreprenør skal utarbeide en detaljert fremdriftsplan for prosjektet som skal godkjennes av Mellom AS minimum 14 dager etter kontraktsinngåelse.

C Kontraktsbestemmelser

C.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8405 «Norsk bygge- og anleggskontrakt».

C.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

NS 8405 pkt 25.7.1 Enhetspriser

Enhetsprisene reguleres ikke. Eventuell prisstigning fra tilbud og frem til overlevering skal være inkludert i tilbudets enhetspriser.

Underentreprenører

Entreprenøren kan ikke, uten Byggherrens skriftlige samtykke, ha mer enn ett ledd med underentreprenører i kjede under seg. Før inngåelse av avtale med underentreprenører / kontraktsmedhjelper skal Byggherren forevises attest for betalte skatter og at innbetaling av merverdiavgift er ajour fra underentreprenør / kontraktsmedhjelper.

Lønns- og arbeidsvilkår

Entreprenøren skal sørge for at ansatte i egen og eventuelle underentreprenørers eller kontraktsmedhjelperes organisasjon, som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten, har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med denne bestemmelse. Bestemmelsen gjelder for arbeider som utføres i Norge.

På områder dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale skal entreprenøren ha lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende forskrifter. På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal entreprenøren ha lønns og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje.

Godkjent lærebedrift

Byggherre krever at Entreprenør må være godkjent lærebedrift i henhold til gjeldende krav fra Utdanningsdirektoratet for å tildeles kontrakt.

Systematisk ferdigstillelse

Det er utarbeidet en prosjekttilpasset plan for hvordan systematisk ferdigstillelse skal oppnås av Entreprenør, vedlegg 5, samt beskrivelser for ansvarsfordeling til rollene RITB og Systemintegrator vedlagt i underlag til konkurranse. Kravspesifikasjon er et levende dokument som er gjenstand for revidering etter hvert som flere detaljer foreligger og avklaringer løses.

Prøvedriftsperiode

Etter overtagelse skal det være prøvedriftsperiode på 12 måneder, iht. NS 6450 og NS 3935, hvorav første 6 måneder gjennomføres som forenklet prøvedrift. Henviser til Kravspesifikasjon for systematisk ferdigstillelse, vedlegg 5, for krav til prøvedriftsperiode.

Entreprenør skal utarbeide en plan før oppstart av prøvedrift som omforenes med Byggherre for oppfølging i prøvedriftsperioden.

Prøvedriftsperioden kan tidligst starte når alle kontraktsarbeidene er ferdigstilt og befaring er gjennomført og godkjent av Byggherre (det vil si ved utløpet av sluttfasen). Entreprenør skal administrere/koordinere prøvedriftsperioden, og innkalle alle involverte parter til tverrfaglige aktiviteter med ansvar for å referatføre alle møter samt følge opp at feil og mangler.

Transport

Entreprenør er ansvarlig for opplasting, transport, eventuell mellomlagring og lossing på avtalt leveringssted etter NS 8405. Entreprenøren har undersøkelsesplikt vedrørende eventuelle transportbegrensninger langs hele transportruten. Entreprenøren har også ansvar for alle komponenter under transport og erstatning for disse om skader skulle oppstå, og må derfor tegne nødvendige forsikringer.

C.3 Avtaledokument

Avtaledokument vil være i henhold til Byggeblankett 8405 A – Formular for utførelse av bygge- og anleggsarbeider.

D Beskrivende del

D.1 Detaljbeskrivelse

Vedlegg 8 Inneholder mengdeliste iht NS3420.

D.2 Tegninger og supplerende dokumenter

Vedlegg 9 og 10 inneholder tegningsliste og supplerende dokumenter, tegninger og modeller.

E Svardokumenter

E.1 Dokumentasjon av krav til tilbyder

Attester fra myndigheter

Skatteattest

Attest, ikke eldre enn 6 måneder, utstedt av skatteoppkreverkontoret i den kommunen hvor tilbyderen har sitt hovedkontor, som bekrefter at tilbyder har oppfylt sine forpliktelser mht betaling av skatter og trygdeavgifter. Vedlegg nr.:_____

MVA-attest

Attest, ikke eldre enn 6 måneder, utstedt av skatteforgden i det fylket hvor tilbyderen har sitt hovedkontor, som bekrefter at tilbyder har oppfylt sine forpliktelser mht betaling av merverdiavgift. Vedlegg nr.:_____

Organisatorisk og juridisk stilling

Firmaattest Vedlegg nr.:_____

Årsberetning siste år Vedlegg nr.:_____

Egenerklæring om helse, miljø og sikkerhet

Undertegnet erklæring skal leveres sammen med anbudet. Entreprenøren plikter også å kreve tilsvarende Erklæring fra alle underentreprenører ved inngåelse av kontrakt som overstiger en verdi på kr. 200 000,- eksl. mva. Kfr. forskrift om offentlige anskaffelser av 7. april 2006 nr. 402 Vedlegg nr.:_____

Godkjenningsbevis - godkjent lærebedrift

Byggherre krever at Leverandør må være godkjent lærebedrift iht gjeldende krav fra Utdanningsdirektoratet for å tildele kontrakt. Kopi av godkjenningsbevis fra Utdanningsdirektoratet eller fylkeskommunen skal vedlegges tilbudet. Vedlegg nr.:_____

Leverandørens forsikringer

Leverandøren skal beskrive sine forsikringer knyttet til leveransen, og eventuelle andre forsikringer. Som et minimum må leverandøren ha personalforsikring for sine ansatte i henhold til gjeldende lovverk, samt at produksjon, lagring og transport av komponenter må være forsikret. Vedlegg nr.:_____

Dokumentasjon iht tildelingskriterier

Kvalitet og kompetanse

Oversikt over tilbudt nøkkelpersonell fra hovedleverandør og underleverandører som leverandøren støtter seg på. Organisasjonskart med navn og CV for nøkkelpersoner Vedlegg nr.:_____

Klima og miljø

Tilbyders forpliktende plan, utover kontraktskrav, som reduserer direkte og indirekte klimagassutslipp i forbindelse med arbeidet. Tiltakene skal være knyttet til innsatsfaktorer og anleggsgjennomføringen. Vedlegg nr.:_____

Leverandørens fremdriftsplan

Vedlegg nr.:_____

Opplisting av avvik eller reservasjoner

Eget vedlegg hvor alle kommersielle og tekniske forbehold eller avvik, samt eventuelle kommentarer og rettinger til spesifikasjonen, skal fremgå. Det må fremgå tydelig hvilket kapittel/delkapittel og krav det henvises til. Vedlegg nr.:_____

E.2 Utfylt beskrivelse

Priset ISY Linker anbudsfil med filformatet .gab.
Utskrift (pdf) med priser leveres sammen med prisfilen Vedlegg nr.:_____

E.3 Tilbudsskjema

Prissammendrag

Overført fra Linker anbudsfil:

Kap.	Tekst	Sum [kr]
01	Etablering, drift og avvikling	
02	Riving og klargjøring av tomt	
03	Grunnarbeider	

Kap.	Tekst	Sum [kr]
05	Betongarbeider	
06	Betongkonstruksjoner, prefab	
07	Stålkonstruksjoner	
25	Bygningsmessige hjelpearbeider for VVS	
26	Bygningsmessige hjelpearbeider for elektro	
30	VVS-installasjoner	
40	Elkraftinstallasjoner	
43	Lavspent Installasjoner	
73	VA-anlegg	
76	Veiarbeid	
Sum	**Eksklusive merverdiavgift**	
	25% merverdiavgift	
Sum	**Tilbudssum inklusive merverdiavgift**	

Påslag og timepriser

Påslag regnes som % av det endelige og totale vederlaget eksklusiv merverdiavgift til tiltransportert entreprise.

Påslag for administrasjon av sideentrepriser

Påslagsprosent for administrasjon og fremdriftskontroll: ..... %

Påslag for tiltransport

Påslagsprosent for tiltransport av kontrakter: ..... %

Påslag for Materiell og utstyr

For materiell og utstyr omfatter påslagsfaktoren fortjeneste, risiko samt alle utgifter som administrasjon, frakt, assuranse, brekkasje, samt håndtering på byggeplassen etc.

Påslagsprosent materiell og utstyr: ..... %

Timepriser for eventuelle regningsarbeider

For eventuelle regningsarbeider og pålagt overtid gjelder følgende timepriser og påslag:

Mannskapstimer	Normaltid	Overtid 50 %	Overtid 100%
ITB-koordinator			
Systemintegrator			
Delprosjektleder elektro			
Fagarbeider			
Hjelpearbeider			
Lærling			

Timepris for Lærling: i.h.t gjeldende % i Fellesoverenskomsten for byggfag §3-2

Timepriser for maskiner

For maskiner gjelder følgende timepriser:

Maskin og annet utstyr	Normaltid
20-tonns gravemaskin	
10-tonns gravemaskin	
5-tonns gravemaskin	
3-tonns gravemaskin	

Underskrift

I samsvar med tilbudsdokumentene og de opplysninger og forbehold som er gitt nedenfor, tilbyr undertegnede seg å utføre de komplette arbeider og ytelser vedrørende:

Tjeldbergodden transformatorstasjon – grunn- og bygningsmessige arbeider

til de priser som er oppført i tilbudet og som samlet gir en sum på kr. …… inkl.mva

☐ kryss av dersom det er vedlagt dokumentasjon med forbehold eller avvik, samt eventuelle kommentarer og rettinger til spesifikasjonen.

Tilbyder (navn på foretak)
Org.nummer:
Adresse:
Kontaktperson:
Telefon:
Tilbyders stempel
Dato:
Signatur: